

Årsberetning 2017 DN Allerød.

Indledning

DN lokalafdeling Allerød har i årets løb været involveret i en lang række sager – i alt 36 sager. Det har været sager, hvor DN er høringsberettiget, eller sager hvor Lokalafdelingen har gjort indsigelse eller klager. Det kan f.eks. være sager om etablering af boligbyggeri tæt på skovbyggelinie, Råstofplan og Kommuneplan, gravning i fredet område, fjernelse af §3 område og landzonetilladelser.

Lokalplaner - byggesager.

Kommunen har vedtaget flere lokalplaner og det giver opgaver for Lokalafdelingen. Her skal nævnes det planlagte byggeri Teglsværkskvarteret 1-135, hvor kommunen mente en byggeafstand på 10 m til skoven var nok. Efter forhandling med Teknik- og planforvaltningen fik DN ændret afstanden til 30 meter.

Et byggeri på Høvelte Kaserne, som skal forbedre arbejdsforholdene for medarbejderne gik vi med til, også fordi fredningen af uforklarlige grunde går ind gennem nogle bygninger på området. En ansøgning om dispensation for fredning ved opførelse af sommerhus i Kattehale er indklaget for Fredningsnævnet, og her afventer vi Nævnets afgørelse.

Klagesager

Der er ansøgt om opstilling af 30 m. høj mobilmast på DSB's omformerstation tæt ved Høvelte trinbræt. Opstillingen vil være i konflikt med en række forhold bl.a. hensyn til Høvelte fredningen og fredskov. Her har vi gjort indsigelse, og foreslået, at masten opstilles på Militærets Materielgård, men kommunen har indtil videre ikke ønsket at tage stilling til vores indsigelse.

Sagerne om tilladelse til, at Norreco fortsætter sin virksomhed tæt på Lyng Natur og fritidsområde og Bregnerødgårds ansøgning om jordhotel, samt sortering og nedknusning af bygge- og anlægsaffald på Birkerødgård har kommunen givet grønt lys for under forudsætning af, at den grønne kile aflyses i forbindelse med revision af Fingerplan 2017. Derudover vil en godkendelse kræve ny lokalplan. Idet de nye aktiviteter er i strid med de gældende anvendelsesbestemmelser for området. Lokalafdelingen finder Byrådets beslutning kritisabel

Kommuneplanen

Lokalafdelingen er enig med Kommuneplanens mål om, "at afbalanceret udvikling også handler om at imødekomme vore nuværende behov uden at gå på kompromis med de fremtidige generationers mulighed for at sikre deres behov. Sagt på en anden måde: Nutidens samfund skal tage vare på de fremtidige generationers behov og vi skal erkende, at naturen sætter grænser, og derfor skal den beskyttes. Hvor det er nødvendigt, skal der sikres gendannelse af naturen. Det er byrådets mål at tilstræbe byfortætning i de stationsnære bydele, idet tæt bebyggelse bruger mindre energi og optager mindre plads."

Derimod mener vi at Kommuneplanens forslag om ;

En byudvikling med tæt lav bebyggelse og etageejendomme og etablering af en egentlig station ved Høvelte Trinbræt med baneforbindelse til Farum station vil være i strid med beskyttelsen af de værdifulde landskaber; Høvelte og Kattehaldefredningen og ikke mindst Natur- og miljøklagenævnets afgørelse fra 2014 om afslag på landzonetilladelse med den begrundelse, at "Ejendommen ligger i landzone og inden for et større område, der er udpeget som et værdifuldt landskab, hvor der ikke må etableres byggeri, såfremt det påvirker de landskabelige værdier negativt og, at området er militært område, Høvelte øvelsesområde, der er fredet. Endvidere ønsker kommune at sikre en generel tilbageholdenhed med tilladelse til yderligere byfortætning". Med dette afslag mener vi, at der ikke er mulighed for at gennemføre Kommuneplanens forslag om at etablere bymæssig bebyggelse i området.

Byrådet har på det seneste truffet beslutning om at man vil gå i Samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening om fredning af området Nord for Bastrup Sø, hvilket er positivt.

Råstofplan 2017

Lokalafdelingens høringssvar lyder;

Vi noterer os med tilfredshed, at der med 2016 planen ikke umiddelbart inddrages nye arealer i Allerød kommune til råstofudnyttelse, men er bekymrede for, at det foreslåede interesseområde, Uggeløse Nord, inden for få år kan blive forvandlet til endnu et aktivt graveområde med de gener det påfører omgivelserne i graveperioden - og efterfølgende i form af varigt forringet landskabelig kvalitet.

Allerød kommune er en af de kommuner i Regionen, der har flest interesse/graveområder (10 stk.) med et areal af graveområde på 247,7 kvm2 og en tilgængelig resurse på 22.9 mio. m3. Der har i mange år været grusgravning i kommunen, som har påført belastning af natur, miljø og borgere. Ud af Region Hovedstadens 29 kommuner er valgt 9 kommuner med interesseområder, og heraf er der ud af i alt 30 interesseområder, placeret 10 interesseområder i Allerød Kommune. På den baggrund skal vi opfordre Regionen til at intensivere efterforskningen efter råstoffer i andre kommuner, for om muligt at medvirke til at mindske gravningen i Allerød.

Vi har noteret os, at Graveområdet nord for Bastrup sø er taget ud af Råstofplanen.

Aktiviteter i det kommende år

Lokalafdelingen vil nøje følge byggeriet i de udlagte lokalplaner eks. vis erhvervsområde Farremosen og Teglskoven for at sikre, at lokalplanernes rammer overholdes. ikke mindst i forhold til skovbyggeline, forurening, grundvand og §3 områder.

Følge op på Råstofplanen og Fingerplanen. Vi mener, at det er på tide at den hævdevundne praksis med at acceptere fortsat grusgravning og opførelse af forurenende virksomheder i Allerød bør ændres, hvis Kommunen fortsat skal kunne kalde sig "En grøn kommune der tænker langsigtet i forhold til de næste generationer".

Lokalafdelingen vil igangsætte flere aktiviteter for medlemmerne og vi vil udbygge samarbejdet med nabokommunerne herom.

Marianne Engberg

På Bestyrelsens vegne

Formand for DN Lokalafdeling Allerød