

Dato: 21.8.17

Til: Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Høringssvar på forslag til Kommuneplan 2017

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Allerød har følgende bemærkninger til Kommuneplanen:

Det er med tilfredshed vi konstaterer, at Kommuneplanens mål er, "at afbalanceret udvikling også handler om at imødekomme vore nuværende behov uden at gå på kompromis med de fremtidige generationers mulighed for at sikre deres behov. Sagt på en anden måde: Nutidens samfund skal tage vare på de fremtidige generationers behov og vi skal erkende, at naturen sætter grænser, og derfor skal den beskyttes. Hvor det er nødvendigt, skal der sikres gendannelse af naturen. Det er byrådets mål at tilstræbe byfortætning i de stationsnære bydele, idet tæt bebyggelse bruger indre energi og optager mindre plads."

Det giver anledning til undren, at der ikke i kommuneplanen er en samlet opstilling af de fredede områder, herunder Allerød Sø, Børstingerød mose, Høvelte og Kattehale fredningerne. De benævnes konsekvent rekreative områder/naturområder, hvilket slører det forhold, at der er en række lovgivningsmæssige forhold i forhold til en fredning, som betyder, at den kun under særlige omstændigheder ville kunne ophæves.

Forslag i kommuneplanen, som DN Lokalafdeling mener er i strid med planens overordnede mål og herunder beskyttelse af værdifulde naturområder og landskaber.

1.

Nyt byområde omkring Høvelte Trinbræt og Sandersvej.

Den 14.8.2014 gav Allerød Kommune afslag på ansøgning om ændret status af en bolig fra sommerhus til helårshus (landzonetilladelse). I afgørelsen står:

"Begrundelsen for afslaget er, at et af formålene med Planloven er, at sikre en generel tilbageholdenhed med tilladelse til yderligere fortætning med "bymæssige" forhold som eksempelvis helårsbeboelse især i de områder af landet (bl.a. hovedstadsregionen) hvor landzoneområderne trues af diverse former for byspredning med fare for at udviske grænserne mellem by- og landzone.

Kommunen oplyser i sit afslag: " Ejendommen er en del af et større område, der er udpeget som et værdifuldt landskab, hvor der ikke må etableres byggeri, såfremt det påvirker de landskabelige værdier negativt. Ejendommen er beliggende i kommuneplanens landskabskarakterområde Søbakken, som er karakteriseret ved et kuperet terræn med en blanding af udtagne og delvist tilgroede landbrugsarealer med spredte lavninger af småsøer, vandhuller og enge, begrænset byggeri samt vide udsigter. De generelle anbefalinger for området er at friholde udsigter for permanente anlæg, byggeri og træopvækst, genoprette og pleje naturområderne og øge muligheden for offentlig adgang." .

Afslaget blev den 26.11.2014 stadfæstet af Natur og Miljøklagenævnet. Nævnet bemærker i sit afslag "Ejendommen ligger i landzone og inden for et større område, der er udpeget som et værdifuldt landskab, hvor der ikke må etableres byggeri såfremt det påvirker de landskabelige værdier negativt og, at området er militært område, Høvelte øvelsesområde, der er fredet".

Det er DN Lokalafdeling Allerøds vurdering, at de tidligere afslag fra Kommunen og Natur- og Miljøklagenævnet har den konsekvens, at det **ikke** som foreslået i Kommuneplanforslaget er muligt at:

"Udvikle et nyt byområde omkring Høvelte Trinbræt, der vil kunne opgraderes til en egentlig station, hvor der på sigt kan etableres en jernbaneforbindelse med Nordbanen og Farumbanen ved en sammenkobling ved Høvelte".

En byudvikling med tæt lav bebyggelse og etageejendomme og etablering af en egentlig station vil være i strid med beskyttelsen af de værdifulde landskaber; Høvelte og Kattehalefredningen. Og dermed vil Natur- og miljøklagenævnets afgørelse fra 2014 **umuliggøre** de foreslåede initiativer.

Derudover vil en foreslået jernbanelinie mellem Farum station og Høvelte Trinbræt vil komme til at gå gennem værdifuldt åbent landskab, hvilket er i klar strid med de overordnede mål i planforslaget

Forslag i kommuneplanen som DN lokalafdeling Allerød kan støtte

1.

Området Øvre Mølleådal

Hele området syd for Slangerupvej står i det foreliggende planforslag til at nyde særlig beskyttelse, hvilket skal påskønnes.

En del beskyttes i dag som natura 2000-område, naturpark, via fredning eller på anden vis.

Andre dele er udsat for erhvervsmæssig udnyttelse (fra landbrug og industri), med de velkendte følger, gener og risici for miljøet.

En speciel udfordring udgør transportkorridoren, arealreservationen til supermotorvej (der lidt ironisk har den afgørende ære for, at visse områder indtil videre er blevet skånet for indhug i naturområder).

DN Allerød finder, at det vil være en fremsynet disposition at gennemføre en fredning af det samlede område og derigennem sikre et af kommunens største sammenhængende naturområder mod uønsket graveaktivitet, forurening og miljømæssig forarmelse.

Lad det komme til udtryk i kommuneplanen, med præciseringen, at lokalplaner ikke vil kunne sikre området tilstrækkeligt, men at der må en egentlig fredning til.

Afsluttende bemærkninger.

Kommuneplanforslaget er generelt et gennemarbejdet oplæg til den fremtidige udvikling af Allerød Kommune.

Men det er uklart på hvilket grundlag kommunen planlægger en kraftig by- og erhvervsudvikling over den næste 4 års periode

Derfor mangler der et gennemarbejdet afsnit om befolkningsudviklingen. Det foreliggende afsnit er ikke tilstrækkeligt som grundlag for fremtidig udvikling af kommunen.

Det fremgår ikke af planforslaget hvor mange indbyggere kommunen har planer om at få, ligesom der ikke er et afsnit om de konsekvenser det får for trafiktætheden mm., når mange flere indbyggere skal på arbejde i København.

Ligeledes ville det skabe et bedre grundlag for de fremlagte forslag såfremt man havde undersøgt de øvrige kommuners planforslag i forhold til by- og erhvervsudvikling.

DN Allerød Lokalafdeling vil følge den videre proces og forslag om konkrete planer for byudvikling og erhvervsudvikling.

Cc; Medlemmerne af DN i Allerød Kommune

Med venlig hilsen

Marianne Engberg
formand